

Ügyintéző: Gácsyné Mihály Katalin
Telefon: 215-1077/514

BÉRLETI SZERZŐDÉS
nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

- 1.) Bérbeadó: **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata**
címe: **1092 Budapest, Bakáts tér 14.**
- 2.) Bérlo neve: **SZENT RAFAEL CARITAS ALAPITVÁNY**
Székhely: **1091 Budapest Üllői út 145.**
Cégjegyzékszám: **7.Pk.60.601/2000/1**
Adószám: **18240108-1-43-1**
Statisztikai számjel:
Képviselő: **Mészáros Margit képviselő**
- 3.) A bérlet tárgya: **1094 Budapest Balázs Béla utca 13. földszint I. ajtó**
Fekvése: Utcai Bejárata: Utca
- 4.) Hasznosítás jellege: **Iroda(D kategória)**
- 5.) A helyiség fő rendeltetése: **hajléktalanok lelki gondozása, csoportterápia**
- 6.) A használat jogcíme: **Egyéb testületi döntés**
Az ügyirat száma: **Kt. 179/2011**
kelte: **2011.05.18.**
- 7.) A bérlet időtartama: **HATÁROZOTT IDŐRE 2011.07.14-től 2016.05.31-ig**
- 8.) Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződést a bérbeadó az épület felújítása, bontása esetén a 7/2006.(III.10.) számú rendelet 20.§. (2) bekezdés g.) pontja értelmében 90 napos határidővel felmondhatja cserehelyiség biztosítása, illetve pénzbeli térítés fizetése nélkül.

9.) A helyiség bére:

A helyiség alapterülete:	43 m ²
Alkalmazott bértétel (m ² /év):	698,-Ft
A helyiség évi bére:	30.000,-Ft
A helyiség havi bére:	2.500,-Ft
Áfa (25%):	625,-Ft
Havonta fizetendő összeg:	3.125,-Ft

Azaz **Háromezeregyszázhuszonöt** forint

10.) A vízóra felszerelését 30 napon belül kötelezően előírjuk, valamint a bérlo köteles a víz-, csatorna használatra a szolgáltatóval szerződést kötni. A felszerelés igazolásáig az alábbi víz-, csatorna használati díjat állapítom meg:

5.125,-Ft/hónap + 1.281,-Ft/hónap ÁFA(25%)

A bérlo köteles a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül szerződést kötni. A szerződés bemutatásáig az alábbi díjat állapítom meg:

A helyiség után fizetendő szemétszállítási díj összesen:

1.000,-Ft/hónap + 250,-Ft/hónap ÁFA(25%)

11.) A befizetés kezdő időpontja: 2011.07.16.

12.) A befizetés módja: átutalás a **RAIFFEISEN BANK RT. 12001008-00170290-00700008** számú bankszámlára.

13.) Késedelmes befizetés utáni kamat a Ptk. 301. §.-ban meghatározott mértékű.

14) A bérleti szerződés egyéb feltételei:

- a.) A bérlő a helyiséget kizárólag a bérbeadói hozzájárulásban meghatározott tevékenység céljára használhatja, más célú felhasználáshoz, illetve albérletbe-, üzemeltetésbe adásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges.
- b.) A bérlő köteles a helyiségben feladatot ellátó személy(ek) jogszerű működését okmányokkal igazolni.
- c.) A helyiségben történő bármely építési munkák elvégzéséhez a bérbeadó hozzájárulása, valamint a jogszabályban meghatározott esetekben építési engedély szükséges.
- d.) A bérlő a bérlemény falán szabályos cégtáblát tartozik elhelyezni a szerződés aláírását követő 30 napon belül.
- e.) A bérlemény előtti járdaszakasz takarítása a nyitvatartási időben a bérlő feladata.

15.) Az alábbi feltételek megsértése esetén a bérbeadó azonnali felmondással él:

- a.) A bérfizetési kötelezettség felszólítás ellenére való nem teljesítése.
- b.) A tevékenység engedély nélküli megváltoztatása
- c.) A helyiség engedély nélküli albérletbe, üzemeltetésre adása
- d.) A szomszédod lakásokban a zajterhelés, por, bűz és káros anyag jogszabályokban előírt mértékének túllépése.

16.) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotú felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni a bérleti jog megszűnését követő 15 napon belül.

17.) Jelen bérleti szerződésre a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Törvény, valamint a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III.10.) számú rendelete, illetve a Ptk. megfelelő szabályai irányadóak. Az ezzel ellentétes szerződési kikötések és feltételek semmiek.

18.) Egyéb megállapodások: A Képviselő-testület az alapítvány tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja. A helyiséget megszerzési díj fizetés nélkül 2016. 05. 31-ig biztosítja. A bérleti díj mértéke havi 2500,-Ft/hó+ÁFA. A testület úgy dönt, hogy amennyiben a Képviselő-testület az FV Kft. kezelési díjának emeléséről határoz, úgy az emelést a bérleti díjban érvényesíteni kell.

Budapest, 2011.07.14.

Dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Janitz Gergő
csoportvezető

SZENT RAFAEL CARITAS ALAPÍTVÁNY
1091 Budapest, Üllői út 145.
Fővárosi Bíróság 7. Pk. 60.601/2000/1
Adószám: 18240108-1-43-1
Számlasszám: 11709002-20121895

Mészáros Margit

Bérlő: SZENT RAFAEL CARITAS ALAPÍTVÁNY
Képviselő: Mészáros Margit Képviselő